

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 3616 (1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΜΜΟΟΠΗ» νήσου Καρπάθου Δωδ/σου προ των ιδιοκτησιών Φωτ. και Νικ. Μαλόφτη κλπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του από 11/12.11.1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως έχουν τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού» Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού περί ορίων αιγιαλού και παραλίας».

7. Την υπ' αριθ. Ο. 208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η εν λόγω Επιτροπή και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και περί του έχοντος εκ του Νόμου δικαίωμα προς σύνταξη τέτοιου διαγράμματος».

9. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδ/σο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1993 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

10. Την από 27.4.1982 έκθεση της κατά τα ανωτέρω αναφερομένης Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας με την οποία καθορίστηκε το όριο του αιγιαλού στη θέση «ΑΜΜΟΟΠΗ» νήσου Καρπάθου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας Φωτούλας και Νικολάου Μαλόφτη κλπ.

11. Το από Φεβρουαρίου 1982 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον ιδιώτη πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Σ. Νιάδη θεωρημένα στις 26.4.1982 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Καρπάθου ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως και στο οποίο χαράχθηκε από την προαναφερόμενη Επιτροπή η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη Κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..., 17, 18 μη χαραχθείσης της οριογραμμής της παραλίας βάσει του ΚΔ 132/1929 διότι η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από τις ιδιοκτησίες που υπάρχουν στη θέση αυτή.

12. Το υπ' αριθ. Φ 187.2/586/82 Σ. 1911/27.10.1982 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού

Εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 27.4.1982 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή διατηρήθηκε με την υπ' αριθ. Ο. 208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών όπως στο σκεπτικό

της παρούσης απόφασης αναφέρεται με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΑΜΜΟΟΠΗ» νήσου Καρπάθου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίς των Φωτούλας και Νικολάου Μαλόφτη καθώς και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε το Φεβρουάριο 1982 από τον ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό Δ.Σ. Νιάδη και θεωρήθηκε στις 26.4.82 ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Καρπάθου και στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, ...17, 18 η οριογραμμή του αιγιαλού.

Οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 διότι η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από τις ιδιοκτησίες που υπάρχουν στη θέση αυτή.

Η απόφαση αυτή μετά της εκθέσεως της Επιτροπής και του σχετικού τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού άρθρου 74 ΠΔ 636/1977 δια τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην περιοχή Αμμοοπή Καρπάθου.

Κάρπαθος σήμερα 27 Απριλίου 1982 οι υπογεγταμμένοι :

1. Ζωβοΐλης Κων/νος Οικονομικός Έφορος Καρπάθου ως Πρόεδρος
2. Τογκουλίδης Θεοδόσιος Εργοδηγός Προϊστάμενος Γραφείου Μηχ/κού Καρπάθου ως Μέλος και
3. Ευαγγελίδης Λεωνίδας Λ. Σώματος Λ/Σ Καρπάθου ως εκπρόσωπος του Κ/Λ Ρόδου ως μέλος αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 οριζομένη Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας λαβόντες υπόψη :

α) Την από 24.2.1982 αίτηση των Φωτούλας και Νικολάου Μαλόφτη του Μιχαήλ κατοίκων Δήμου Καρπάθου Δωδ/σου περι καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του κτήματός των στη θέση «Αμμοοπή» Καρπάθου.

β) Το από Φεβρουαρίου 1982 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 και το γενικό διάγραμμα της περιοχής υπό κλίμακα 1:20.000 του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Σ. Νιάδη θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχ/κού Καρπάθου την 26.4.1982.

γ) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') και του Α.Ν. 269/68 καθώς και του ΚΔ 132/1929.

δ) Τα εκ της κατά την 7 Απριλίου 1982 γενομένης αυτοψίας προκύψαντα στοιχεία και διαπιστώσεις όσον αφορά τη μορφολογική κατάσταση του εδάφους της εν λόγω περιοχής και

ε) Το γεγονός ότι ο καθορισμός του αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

Καθορίζει για πρώτη φορά τα όρια του αιγιαλού επί του από μηνός Φεβρουαρίου 1982 συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος του ανωτέρω μηχανικού ως ακολούθως :

Με συνεχή κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού η οποία αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα λόγω της εκτός αστικού κέντρου θέσεως του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 περί κτηματολογίου. Η ανωτέρω οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται μέσα σε ιδιοκτησία και επομένως δε καθορίζεται οριογραμμή παραλίας.

Τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου έχει αποτυπωθεί η περιοχή αποτελείται από ένα φύλλο. Κτηματολόγιο δεν υφίσταται στη νήσο Κάρπαθο.

Η χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 5 6, 7, 8 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 16, 17, 18 εξασφαλίστηκε από σταθερά σημεία όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι συνέχεια προηγούμενα καθορισθείσης οριογραμμής αιγιαλού.

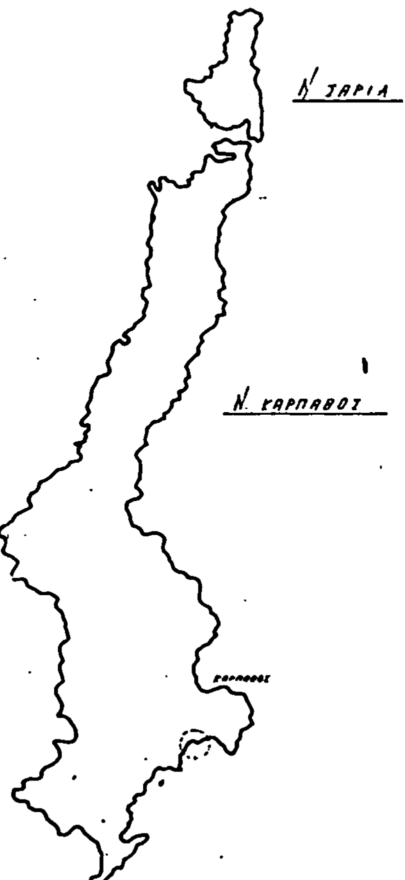
Η Επιτροπή

Ζωβοΐλης Κων/νος
Τογκουλίδης Θεοδόσιος
Ευαγγελίδης Λεωνίδας

Ρόδος, 27 Ιανουαρίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

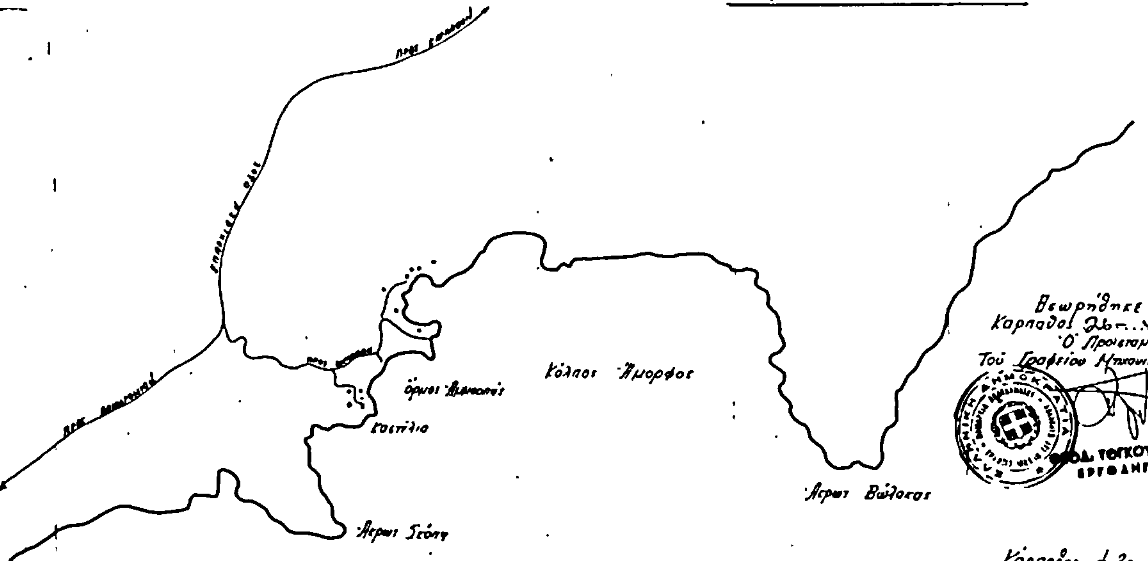
"ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΜΟΠΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΦΕΒΡΩΝΙΑΣ
ΜΑΛΑΦΤΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1: 200.000

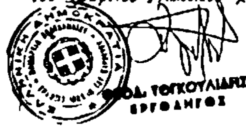


ΓΕΝΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1: 20000



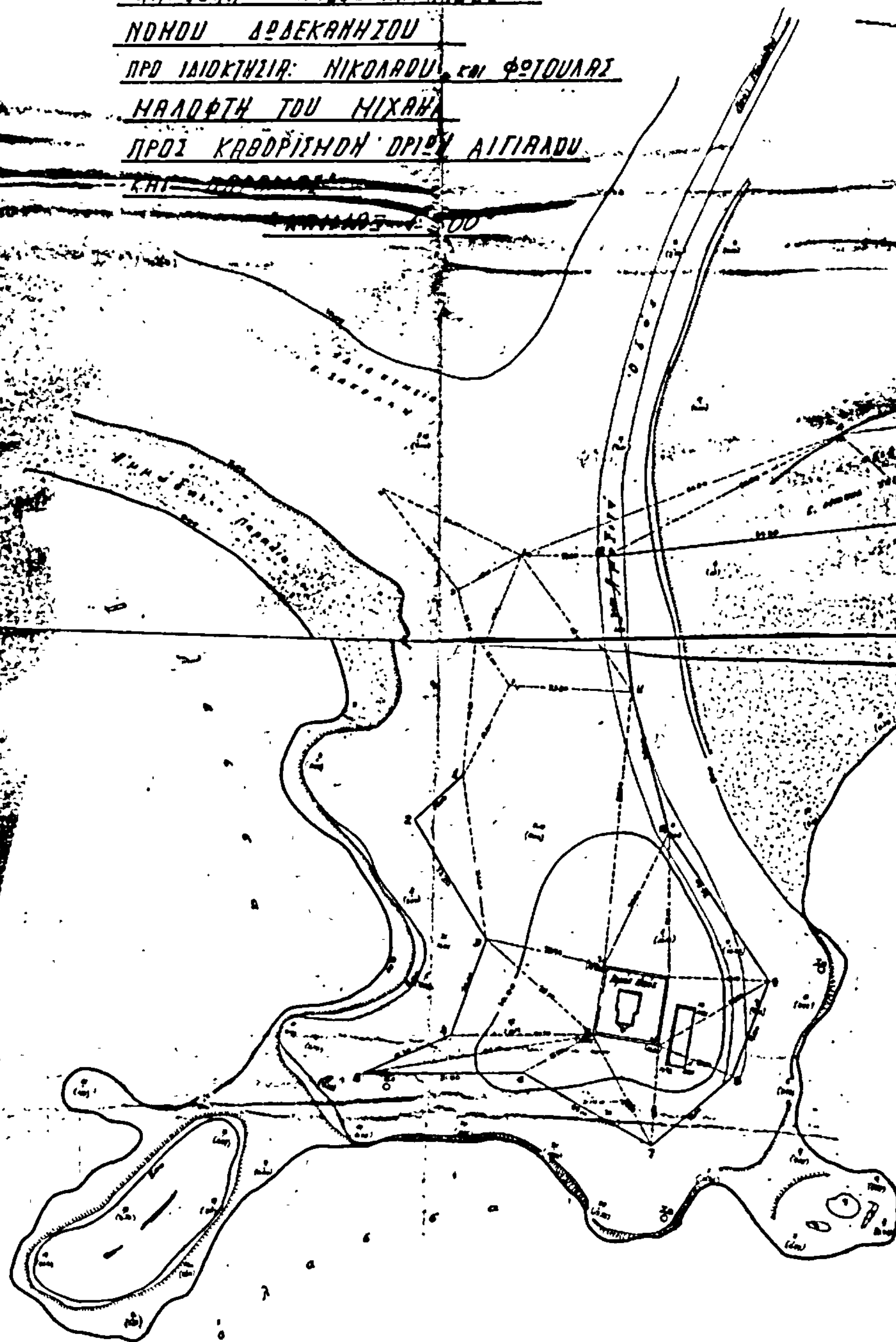
"ΜΕΓΕΘΥΝΣΙΣ ΤΗΣ ΕΝ ΤΩ ΚΥΚΛΩ ΠΕΡΙΟΧΗΣ"
"ΚΛΙΜΑΞ 1: 20.000"

Θεωρήθηκε
Καρπάθος ... 1982
Ό Προϊστάμενος
Τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Καρπάθου



Κάρπαθος Φεβρουάριος 1982
Ό Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. Μ. Π.
ΜΕΛΟΣ Τ. Ε. Ε.
ΚΑΡΠΑΘΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΑΜΜΟΟΠΗ" ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΦΩΤΟΥΛΑΣ
ΜΑΛΟΦΤΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΟΡΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

"Ν. ΣΑΡΙΑ"

"Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΣ"

"ΧΑΡΤΗΣ Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΥ"
"ΚΛΙΜΑΞ 1:200.000"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κάρπαθος Φεβρουάριος 1982
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΝΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθ. ΔΚ 44 (2)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» Κοινότητος Κεφάλου νήσου Κώ προ των εγκαταστάσεων της Α.Ε. Εκμεταλλεύσεως Αργυρομεταλλευμάτων και Βαρυτίνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του από 11/12.11.1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως έχουν τροποποιηθεί μεταγενέστερα».

3. Τις διατάξεςς του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940» περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

7. Την υπ' αριθ. Ο. 208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η εν λόγω Επιτροπή και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος και περί του έχοντος εκ του Νόμου δικαιώματα προς σύνταξη τέτοιου διαγράμματος».

9. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

10. Την από 7.7.1982 έκθεση της κατά τα ανωτέρω αναφερομένης Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας με την οποία καθορίστηκε το όριο του αιγιαλού στη θέση «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» Κοινότητος Κεφάλου νήσου Κώ Δωδ/σου προ των εγκαταστάσεων της Α.Ε. Εκμεταλλεύσεως Αργυρομεταλλευμάτων και Βαρυτίνης.

11. Το από 22.5.1980 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχχηκε από τον ιδιώτη τοπογράφο Μηχανικό Βασίλειο Ξυπολυτά που θεωρήθηκε στις 7.7.1981 από τον προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κώ ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως και στο οποίο χαράχθηκε από την προαναφερομένη Επιτροπή η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 μη χαραχθείσης της οριογραμμής της παραλίας βάσει του Κ.Δ. 132/1929 διότι η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από την ιδιοκτησία που υπάρχει στη θέση αυτή.

12. Το υπ' αριθ. Φ. 187.2/541/82/Σ. 1746/4.10.1982 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού.

Εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 7.7.1982 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/74 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή διατηρήθηκε με την υπ' αριθ. Ο.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών όπως στο σκεπτικό της παρούσης απόφασης αναφέρεται με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» κοινότητος Κεφάλου νήσου Κώ προ των εγκαταστάσεων της Α.Ε. Εκμεταλλεύσεως Αργυρομεταλλευμάτων και Βαρυτίνης καθώς και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον ιδιώτη τοπογράφο Μηχανικό Βασίλειο Ξυπολυτά στις 22.5.1980 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κώ στις 7.7.1981 ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως του και στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 η οριογραμμή του αιγιαλού.

Οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 δότι η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από την ιδιοκτησία που υπάρχει στη θέση αυτή.

Η απόφαση αυτή μετά της εκθέσεως της Επιτροπής και του σχετικού τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

ορίων αιγιαλού και παραλίας για το Πολεοδομικό Γραφείο Κώ και για πολεοδομικούς σκοπούς του Ν.Δ. 439/1970.

Κώς σήμερα την 7 Ιουλίου 1982 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Χουλάκης Οικονομικός 'Εφορος Κώ ως Πρόεδρος.

2. Δημήτριος Φωτούχος Λιμενάρχης Κώ.

3. Αναστάσιος Κωνσταντόπουλος Προϊστάμενος Γραφείου Μηχανικού Κώ αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών ως μέλη αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 ΦΕΚ 209/77 περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού προβλεπομένη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού.

Μετά από αυτοψία που έγινε την 22.10.1980 και την εξέταση δικαιολογητικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και χαρτών ως και νεωτέρων στοιχείων και οδηγιών που παρασχέθησαν προέβημεν στον καθορισμό του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ» περιοχής Κοινότητας Κεφάλου Κώ εντός της Κτηματολογικής μερίδος 2008 γαιών Κοινότητος Κεφάλου Κώ με την σημείωση ότι κατά βεβαίωση του Κτηματολογίου Κώ δεν υφίστανται κτηματολογικοί χάρτες της περιοχής.

Η επίσπευση τη διαδικασίας αυτής γίνεται από την Α.Ε. Εκμεταλλεύσεως Αργυρομεταλλευμάτων και Βαρυτίνης προς δημιουργία εγκαταστάσεων φορτώσεως πλοίων εκμεταλευομένου λατομείου περλίτου της περιοχής.

Προέβημεν εις την χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς γραμμής υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6) πολυγωνική με εξάρτηση των κορυφών αυτής με συντεταγμένες λόγω μη υπάρξεως φυσικών η τεχνικών σημείων τα οποία λόγω διαμορφώσεως περιοχής με εκσκαφές δεν δύνανται να διατηρηθούν. Η οριογραμμή αυτή απεικονίζεται στο από 22.5.1980 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του συντάξαντος τοπογράφου Μηχανικού Βασιλείου Ξυπολυτά που θεωρήθηκε στις 22.10.1980 ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του από το Γραφείο Μηχανικού Κώ.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένο κατά 12 μέτρα και εις ορισμένα σημεία και πέρα αυτής λόγω του ότι τα 12,00 μέτρα κρίνεται μικρό και πλάτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 «περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Νόμου 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Η οριογραμμή της παραλίας δεν εχαράχθη διότι το όριο της μερίδος 2008 εγγίζει της θαλάσσης.

Ο καθορισμός της ζώνης του αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά και για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 των επιθυμούντων δηλαδή να κατασκευάσουν εγκαταστάσεις διακινήσεως ορυκτών προϊόντων περλίτου.

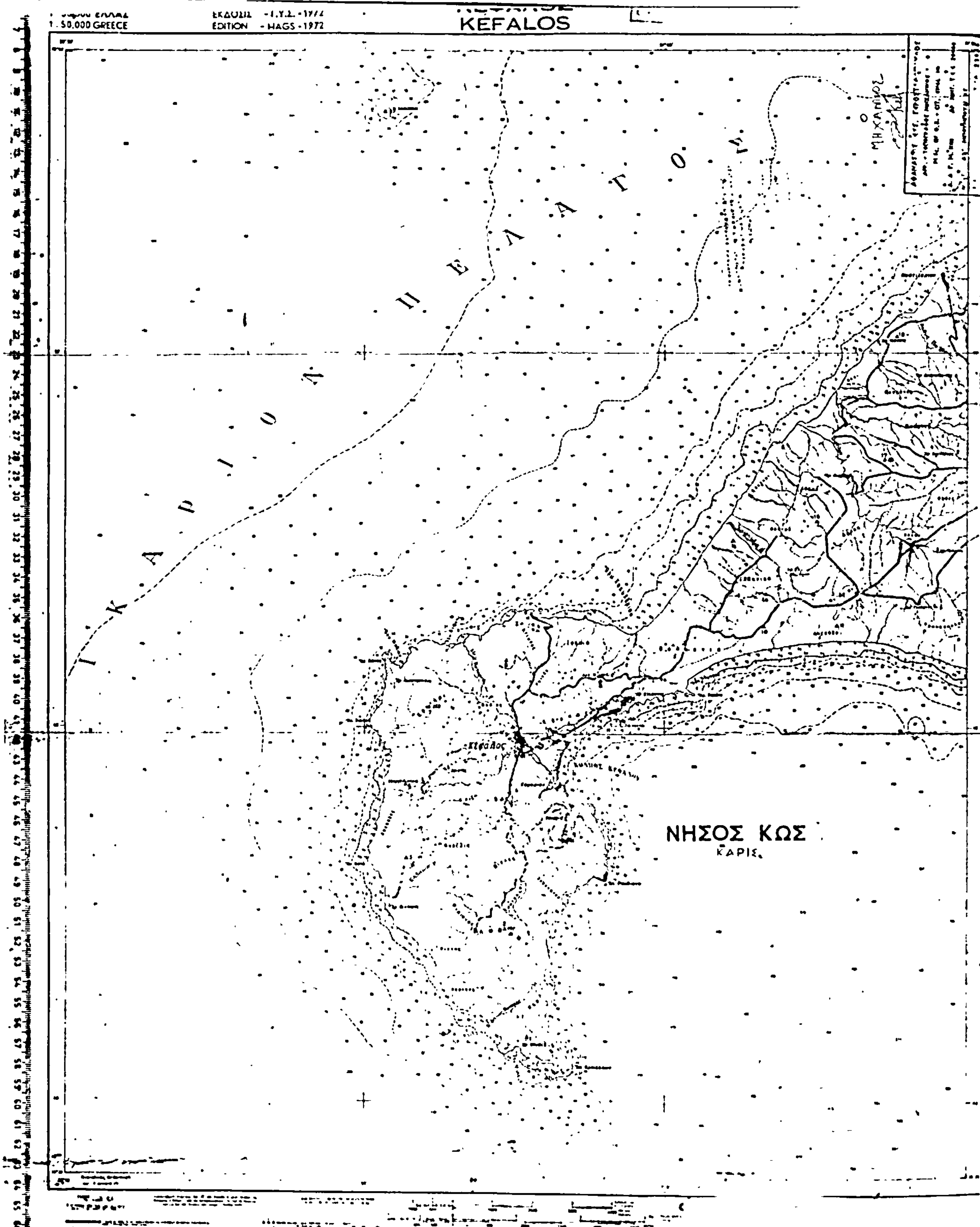
Συνεπώς το οικοδομικό όριο των κτισμάτων θα είναι 30 μέτρα εσώτερον της γραμμής αιγιαλού εκτός των απαραιτήτων εγκαταστάσεων φορτώσεως που θα γίνουν εντός του αιγιαλού βάσει εγκρίσεως του Υπουργείου Βιομηχανίας.

Η Επιτροπή

1. ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΧΟΥΛΑΚΗΣ
2. Ανπρ/χος Λ.Σ. ΦΩΤΟΥΧΟΣ
3. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ρόδος 24 Ιανουαρίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ


1:50.000 GREECE
ΕΚΔΟΣΙΣ - Γ.Υ.Σ. - 1972
EDITION - HAGS - 1972
KEFALOS
ΙΚΑΡΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
Κέφαλος

ΣΑΡΑΚΗΝΟΣ
Δ
90.20

Α

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αθ. 7-7-1982

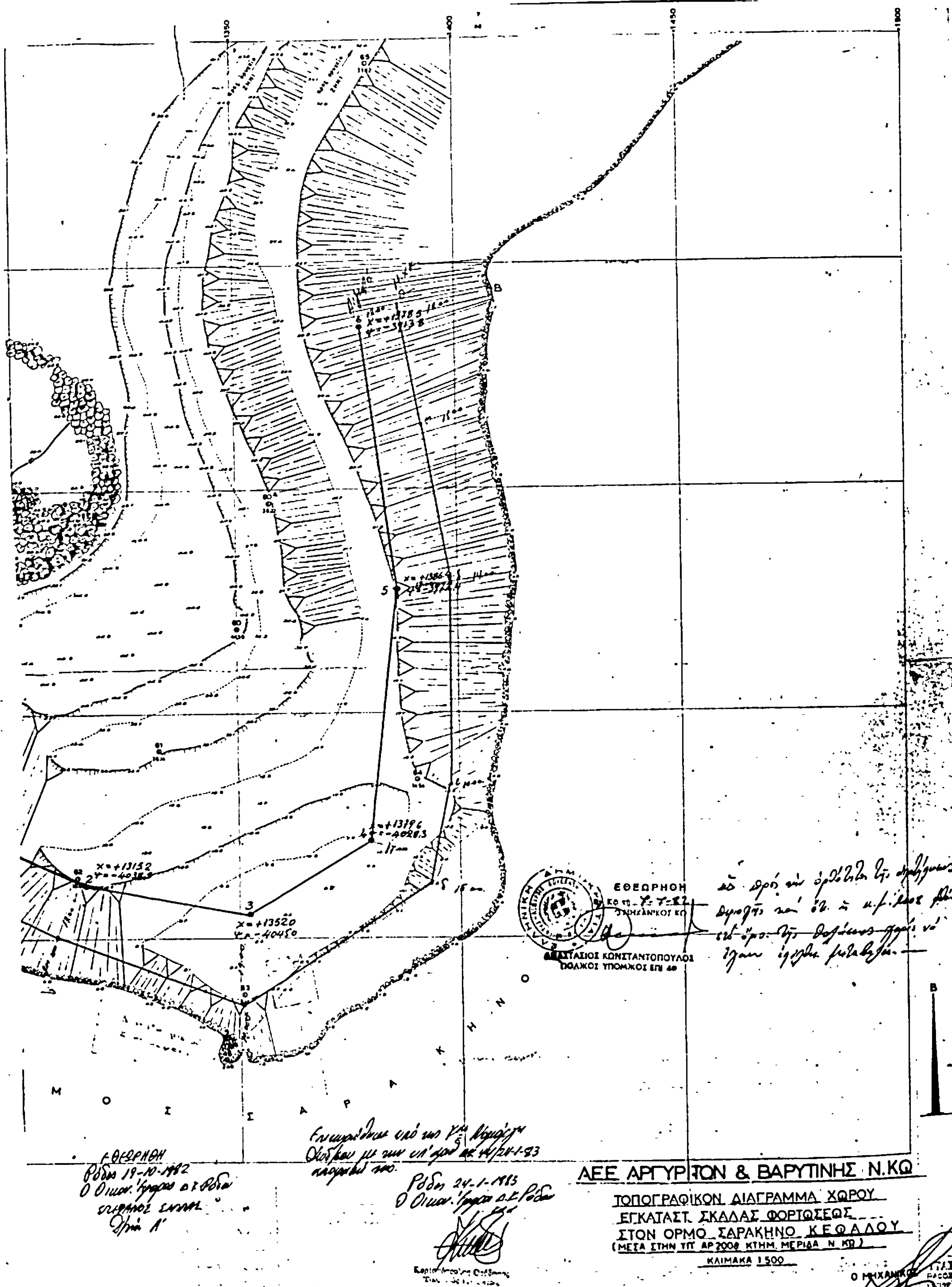
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Συντεταγμένα κορυφών γραμμής αιγιαλού		
σημείο 1.	x = +1271.4	y = -4018.8
» 2.	x = +1315.2	y = -4038.5
» 3.	x = +1352.0	y = -4004.0
» 4.	x = +1379.6	y = -4028.3
» 5.	x = +1386.4	y = -3972.4
» 6.	x = +1370.5	y = -3913.8

ΚΟΥΛΑΚΗΣ
ΣΜΗΝΑΤΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ 22 5 78 | Συμπλήρωση μέχρι ......



x=+13520
y=-40450
x=+13152
y=-40385
x=+13196
y=-40283
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΥΠΟΜ/ΚΟΣ ΕΠΙ 40
Μ Ο Σ Σ Α Ρ Α Κ Η Ν Ο
ΑΕΕ ΑΡΓΥΡΙΤΩΝ & ΒΑΡΥΤΙΝΗΣ Ν.ΚΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΣΚΑΛΑΣ ΦΟΡΤΩΣΕΩΣ
ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΣΑΡΑΚΗΝΟ ΚΕΦΑΛΟΥ
(ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ 2008 ΚΤΗΜ. ΜΕΡΙΔΑ Ν. ΚΩ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΙΟΥ 1978

Αριθ. ΔΚ 3617 (3)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΑΚΡΥΣ ΓΙΑΛΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗΣ» νήσου Καρπάθου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας Ειρήνης Γ. Σπανού Χατζημιχάλη κλπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του από 11/12.11.1929 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως έχουν τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σού» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του ΑΝ 3344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

7. Την υπ' αριθ. Ο. 208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «περί διαμορφώσεως Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η εν λόγω Επιτροπή και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος και περί του έχοντος εις τον Νόμον δικαίωμα προς σύνταξη τέτοιου διαγράμματος».

9. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

10. Την από 27.4.1982 έκθεση της κατά τα ανωτέρω αναφερομένης Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας με την οποία καθορίστηκε το όριο του αιγιαλού στη θέση «ΜΑΚΡΥΣ ΓΙΑΛΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗΣ» νήσου Καρπάθου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας Ειρήνης Γ. Σπανού - Χατζημιχάλη κλπ.

11. Το από Φεβρουαρίου 1982 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Σ. Νιάδη, θεωρημένο στις 26.4.1982 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Καρπάθου ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως και στο οποίο χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική γραμμή από την προαναφερομένη Επιτροπή η οριογραμμή του αιγιαλού και υπό στοιχεία 1, 2, 3,.....9, 10 μη χαραχθείσης της οριογραμμής της παραλίας βάσει του ΚΔ 132/1929 διότι η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από τις ιδιοκτησίες που υπάρχουν στη θέση αυτή.

12. Το υπ' αριθ. Φ 187.2/588/82/Σ. 1913/27.10.1982 έγγραφο του ΓΕΝ με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού.

Εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 27.4.1982 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας όπως αυτή διατηρήθηκε με την υπ' αριθ. Ο.208/181 της 26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών όπως στο σχετικό της παρούσης αποφάσεως αναφέρεται με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΜΑΚΡΥΣ ΓΙΑΛΟΣ ΑΜΦΙΑΡΤΗΣ» νήσου Καρπάθου Δωδ/σου προ της ιδιοκτησίας Ειρήνης Γ. Σπανού-Χατζημιχάλη καθώς και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε το Φεβρουάριο 1982 απο τον ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Νιάδη και θεωρήθηκε στις 26.4.1982 ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Καρπάθου και στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3,... 9, 10 η οριογραμμή του αιγιαλού.

Οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929 διότι η οριογραμμή του αιγιαλού περνά μέσα από τις ιδιοκτησίες που υπάρχουν στη θέση αυτή.

Η απόφαση αυτή μετά της εκθέσεως της Επιτροπής και του σχετικού τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού άρθρου 74 Π.Δ. 636/77.

Δια τον καθορισμό ορίων αιγιαλού στην περιοχή «Μακρύς Γιαλός» περιφερείας «ΑΦΙΑΡΤΗ».

Κάρπαθος σήμερα 27 Απριλίου 1982 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ζωβοΐλης Κων/νος, Οικονομικός Έφορος Καρπάθου, ως Πρόεδρος.

2. Τογκουλίδης Θεοδόσιος, Εργοδηγός Προϊστάμενος Γραφείου Μηχ/κού Καρπάθου ως μέλος, και

3. Ευαγγελίδης Λεωνίδας Ανθυπασπιστής Λ. Σώματος Λ/Σ Καρπάθου ως εκπρόσωπος του Κ/Λ ως Μέλος, αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 οριζομένην Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, λαβόντες υπόψη:

α) Την από 25.2.1982 αίτηση Ειρήνης Γεωργίου Σπανού-Χατζημιχάλη κατοίκου Κοινότητας Μενετών Καρπάθου, περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του κτήματός της στη θέση «Μακρύς Γιαλός» περιφερείας «Αφιάρτη» Νήσου Καρπάθου.

β) Το από Φεβρουαρίου 1982 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 και το γενικό διάγραμμα της περιοχής υπό κλίμακα 1 : 20.000 του Πολιτισικού Μηχανικού Δημητρίου Σ. Νιάδη, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχ/κού Καρπάθου την 26.4.1982.

γ) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/ της 10/24.5.40 (ΦΕΚ 154 Α') και του Α.Ν. 269/68.

δ) Τα εκ της κατά την 7.4.1982 γενομένης αυτοψίας προκύψαντα στοιχεία και διαπιστώσεις όσον αφορά την μορφολογική κατάσταση του εδάφους της εν λόγω περιοχής και

ε) Το γεγονός ότι, ο καθορισμός του αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά, καθορίζει για πρώτη φορά τα όρια του αιγιαλού επί του από μηνός Φεβρουαρίου 1982 συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος του ανωτέρω Μηχανικού ως ακολούθως:

Με συνεχή κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους

χειμερίου κύματος προσηυξημένου κατά 12 μέτρα, λόγω της εκτός αστικού κέντρου θέσεως του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογίου».

Η ανωτέρω οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται μέσα σε ιδιοκτησία και επομένως δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας.

Το τοπογραφικό διάγραμμα επί του οποίου έχει αποτυπωθεί η περιοχή απατολείται από ένα φύλλο. Κτηματολόγιο δεν υφίσταται στην νήσο Κάρπαθο. Η χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 εξασφαλίστηκε από σταθερά σημεία όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Εντός του αιγιαλού υφίστανται:

α) υπόστεγα εξωραϊστικού συλλόγου Μενετών «Αγίου Νικολάου».

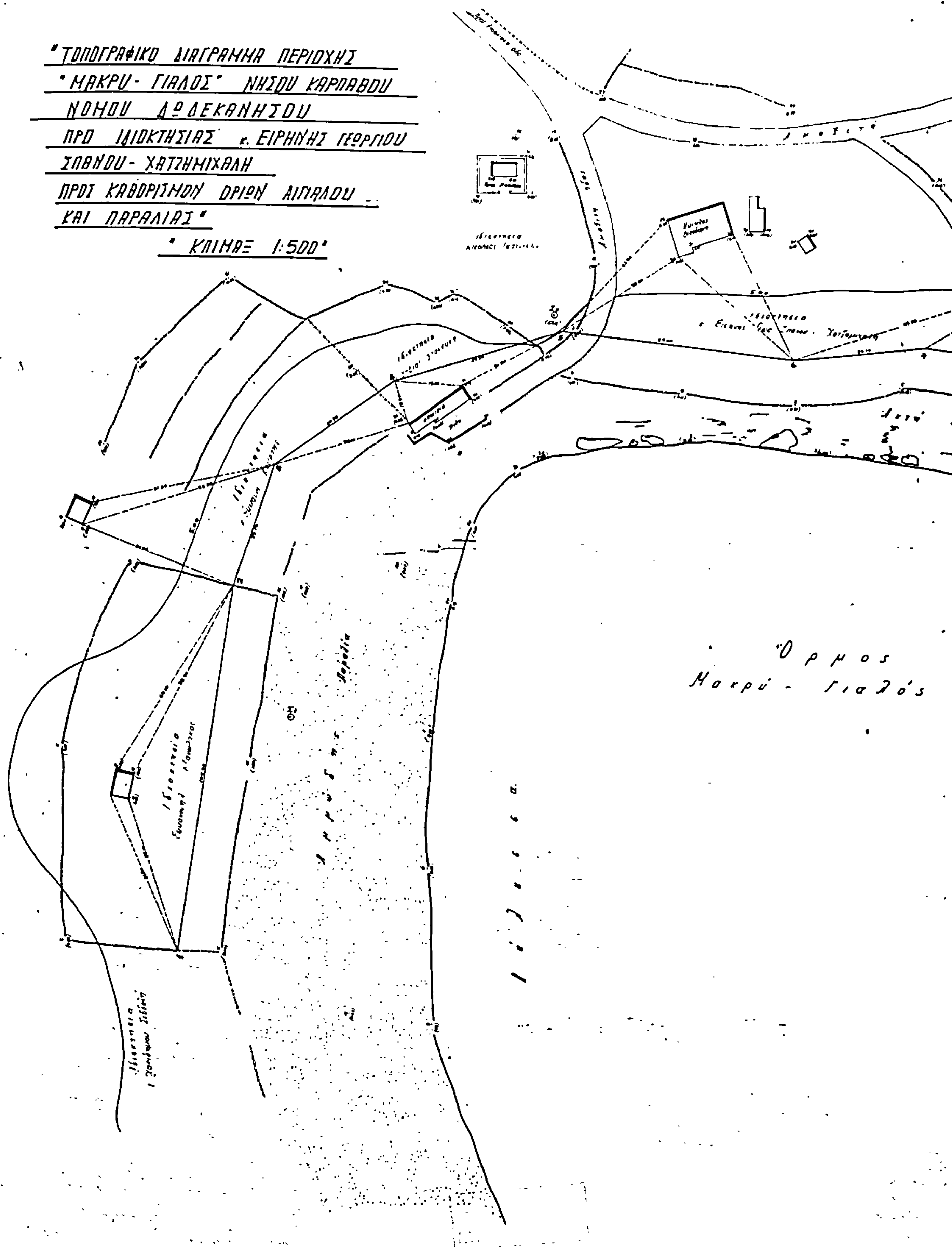
β) κτίσμα (αποθήκη) ψαράδων της περιοχής «ΑΦΙΑΡΤΗ» Καρπάθου.

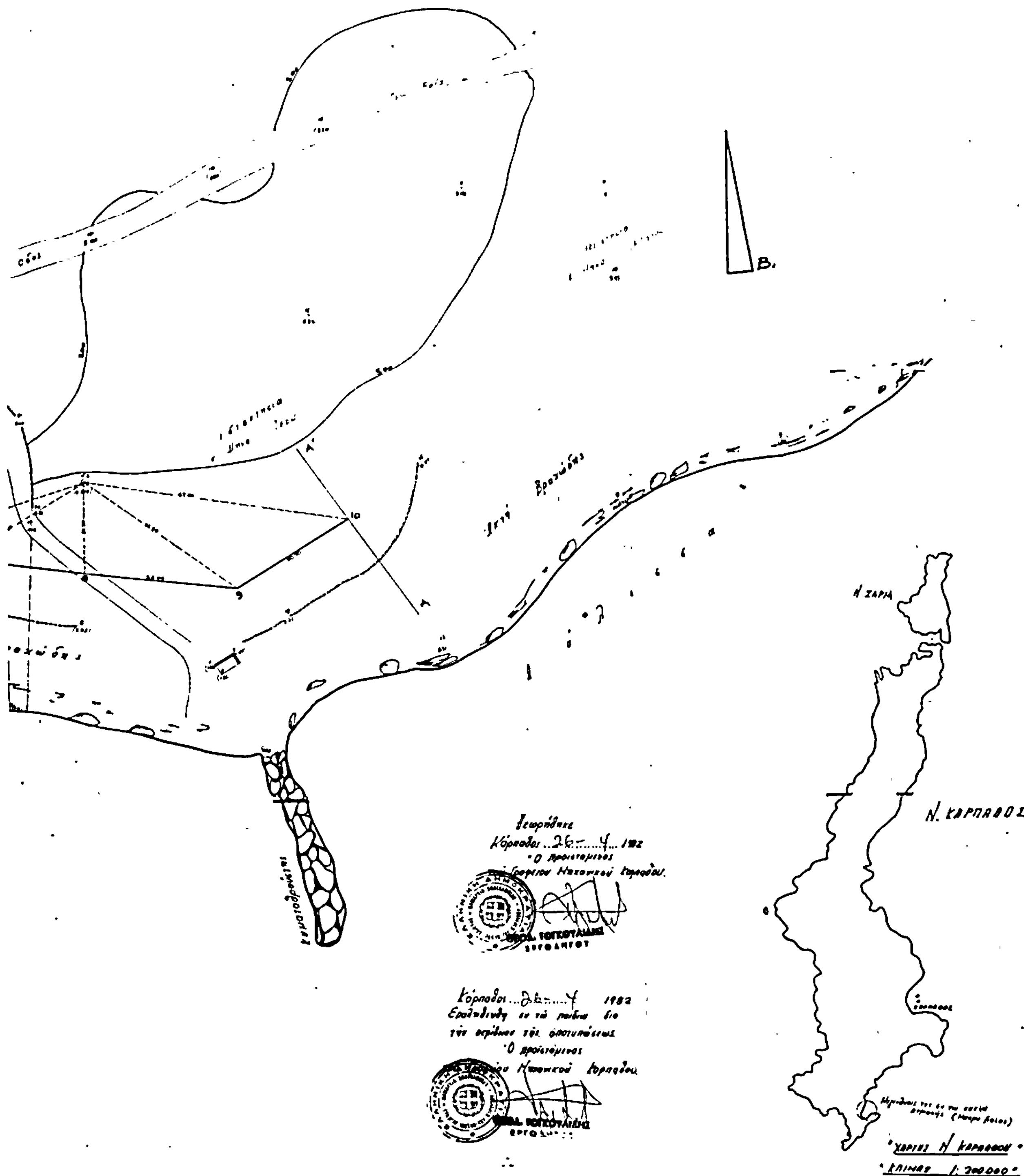
Η Επιτροπή

ΖΩΒΟΙΛΗΣ ΚΩΝ. ΤΟΓΚΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ


«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
«ΜΑΚΡΥ- ΓΙΑΛΟΣ» ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΣΠΑΝΟΥ- ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»
« ΚΛΙΜΑΞ 1:500»
Όρμος
Μακρύ - Γιαλός



Συνεδρίαση [illegible] από 22-4-1982 [illegible]

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ρόδος 23-12-1982
Ο Οικον. Έφορος Δ.Ε. Ρόδου

[illegible]
Ρόδος 24-1-1983
Ο Οικον. Έφορος Δ.Ε. Ρόδου

Κάρπαθος Φεβρουάριος 1982
Ο Συντάξας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. [illegible]

"ΧΑΡΤΗΣ Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΥ"
"ΚΛΙΜΑΞ 1:200000"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. [illegible] 3 Ε.Δ. 132/1929 [illegible] 8 Ν. 510/1947.
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible] 22-4-1982 [illegible]
7. [illegible] 12-3-...-9-10.
Κάρπαθος 7-4-1982.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ" ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΡΟ: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΑΝΟΥ - ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ

ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ν. ΣΑΡΙΑ

Β.

Ν. ΚΑΡΠΑΘΟΣ

"ΧΑΡΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ"
"ΚΛΙΜΑΞ 1:200.000"

Δυο Βουνά

Όρμ. Αερωτάρι

Ακρωτ. Κάστελλο

Όρμ. Κάστελλος

Όρμ. Διακοφτής

Κάστελλος

Λίμνη

"ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΝΙΚΟΝ"
"ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000"

Ν. Μύρο

Ακρ. Ξερόφα

Ακρωτ. Μύρο

Θεωρήθηκε
Κάρπαθος 26.4.1982
Ο Πρόεδρος
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Κάρπαθος Φεβρουάριος 1982
Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
Τηλ. 31443 ΚΑΡΠΑΘΟΣ

ΜΕΓΕΘΥΝΣΙΣ ΤΗΣ ΕΝ ΤΩ ΚΥΚΛΩ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000"

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1105 (4)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου ανωνύμου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Βόλο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) της παρ. 4 του άρθρου 2 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ., γ) του 712/Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ'εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ./τος.

2. Την από 14.2.1983 αίτηση του Παναγιώτη Χριστοδούλου με την οποία ζητάει την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμο που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος, α) 10864/19.3.1918 συμβόλαιο Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Σφέτσου, β) 22697/15.12.1914 συμβόλαιο Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Κουτσογιάννη.

4. Τη 7916/29.12.1982 βεβαίωση του Δήμου Βόλου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 13.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αρ. 4/14.3.83 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε :

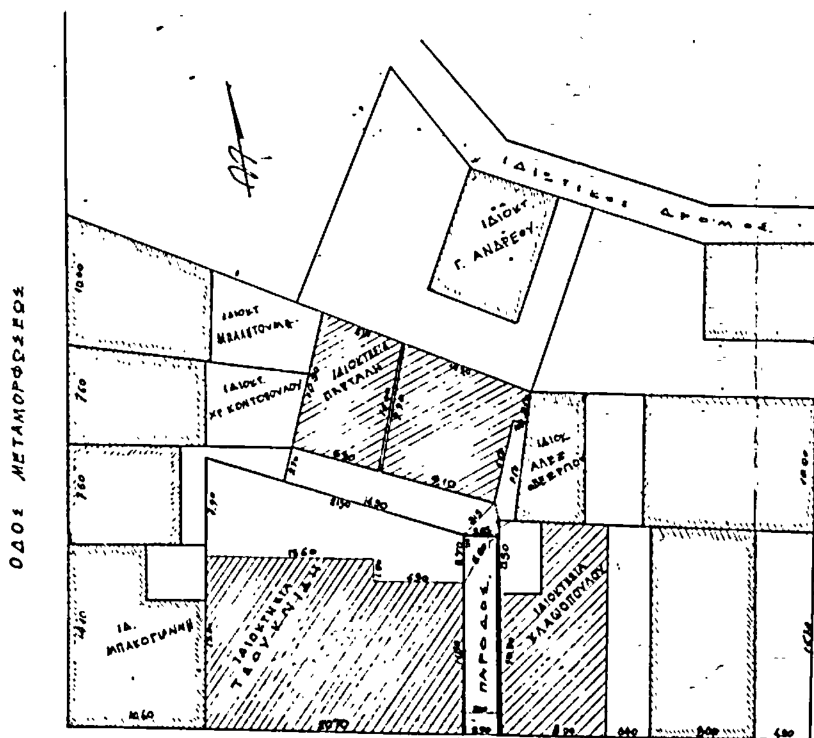
Αναγνωρίζουμε ότι μέρος της ανωνύμου παρόδου ως προς το τμήμα ΑΒΓΔΑ που σημειώνεται στα συνημμένα σχέδια με κόκκινη γραμμή που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου. Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Μεταμορφώσεως Γαζή Αθαν. Διάκου όπως φαίνεται στο από 13.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Παναγ. Χριστοδούλου το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Μαγνησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Απριλίου 1983.

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ